

SUPERFICIES ÚTILES	
Estancia	Superficie
1-5	
Entrada	2.76 m ²
Salón-Comedor	20.33 m ²
Cocina	8.10 m ²
Pasillo	3.58 m ²
Dormitorio 1	13.69 m ²
Dormitorio 2	9.25 m ²
Dormitorio 3	9.25 m ²
Baño 1	4.22 m ²
Baño 2	3.51 m ²
Lavadero	2.55 m ²
Terraza*	11.53 m ²
	88.79 m ²

SUPERFICIES ÚTILES TERRAZAS	
Estancia	Superficie
1-5	
Terraza	23.06 m ²

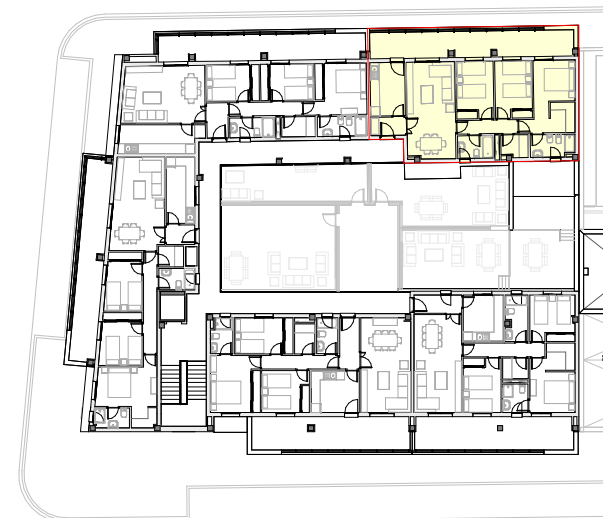
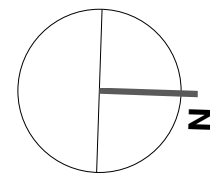
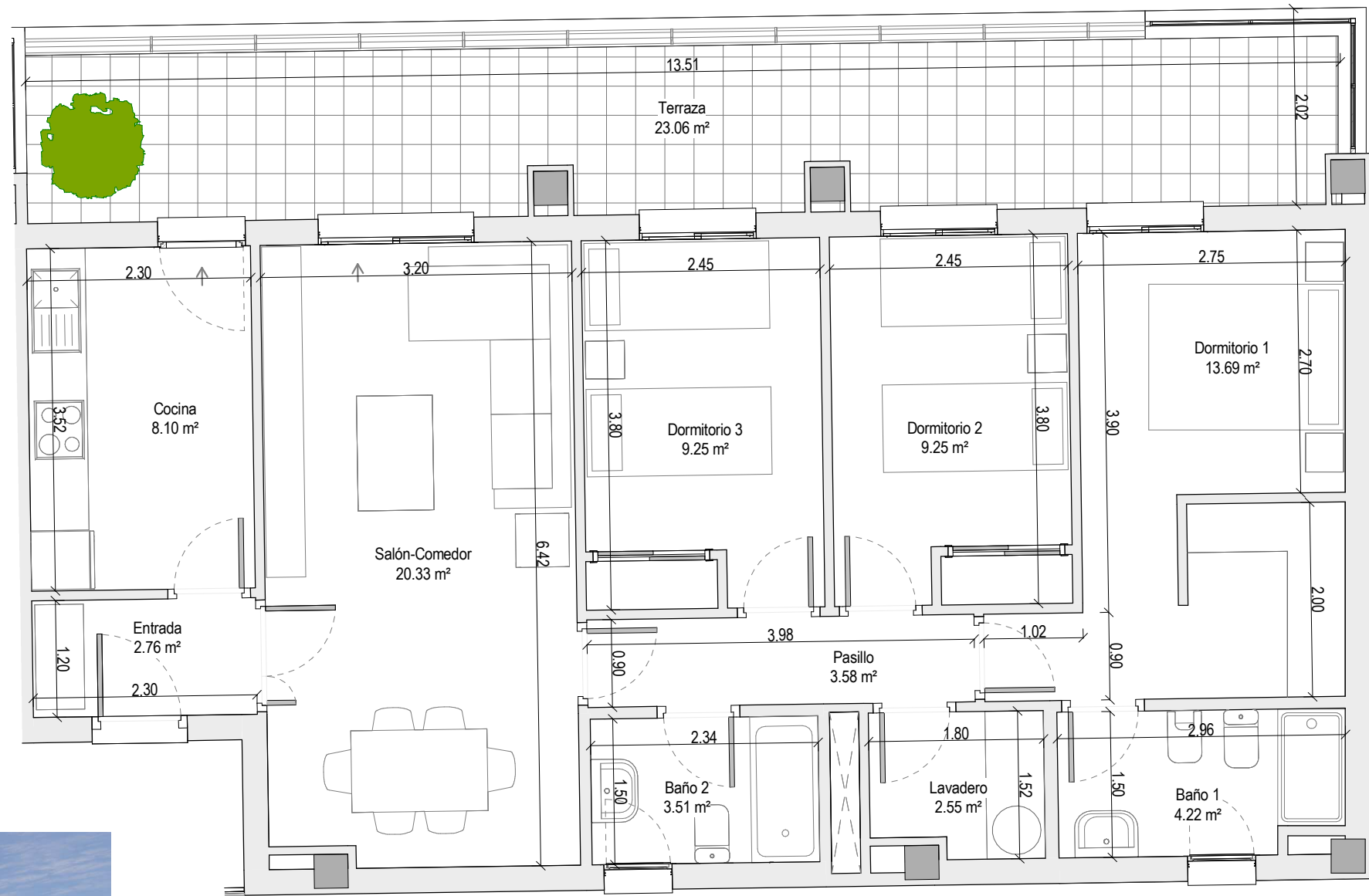
SUP. CONSTRUIDAS VIVIENDAS	
Vivienda	Superficie
1-5	127.18 m ²

* En cumplimiento del artículo 6.2 del Decreto 149/2006 Reglamento de Viviendas Protegidas de Andalucía, donde se establece que la superficie útil de la vivienda incluye el 50% de las terrazas y porches siempre que el menor de sus lados supere 1 metro y sean cubiertos, en el cálculo de la "superficie útil de viviendas" de esta tabla se considera el 50% de la superficie de patios, terrazas y porches cubiertos cuyo lado menor tenga al menos 1 m.

SUPERFICIES ÚTILES TRASTEROS	
Estancia	Superficie
Trastero 3	2.90 m ²

SUP. CONSTRUIDAS TRASTEROS	
Nombre	Superficie
Trastero 3	4.22 m ²

SUP. ÚTIL PLAZA APARCAMIENTO		
Estancia	Superficie	Sup. Total
Aparcamiento 7	13.70 m ²	31.87 m ²



Situación Vivienda



Situación plaza de aparcamiento y trastero

* Las dimensiones de las distintas estancias podrán sufrir ligeras alteraciones por necesidades técnicas, y quedarán siempre a criterio de la Dirección Facultativa.

PROMOCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA 22 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL. RESIDENCIAL LA UNIÓN.
MANZANA RP/VP DE LA URBANIZACIÓN "LAS VENTILLAS", LA RINCONADA, SEVILLA

RESIDENCIAL LA UNIÓN
INMOVA

PROMOTOR: SERVICIOS INMOBILIARIOS INMVOVA 2004 S.L.

ARQUITECTO: ALBERTO BALLESTEROS RODRÍGUEZ

VIVIENDA: Vivienda 1ª-5
FECHA: 01 JUNIO 2024