

SUPERFICIES ÚTILES	
Estancia	Superficie
1-2	
Entrada	4.41 m ²
Salón-Comedor	20.62 m ²
Cocina	8.78 m ²
Pasillo	4.55 m ²
Dormitorio 1	12.42 m ²
Dormitorio 2	9.23 m ²
Dormitorio 3	8.70 m ²
Baño 1	3.33 m ²
Baño 2	3.33 m ²
Lavadero	2.70 m ²
Terraza *	11.56 m ²
	89.62 m ²

SUPERFICIES ÚTILES TERRAZAS	
Estancia	Superficie
1-2	
Terraza	23.11 m ²

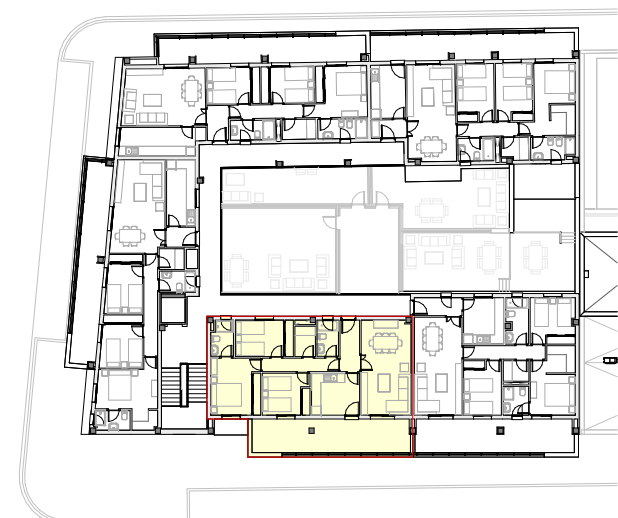
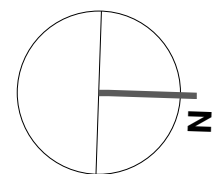
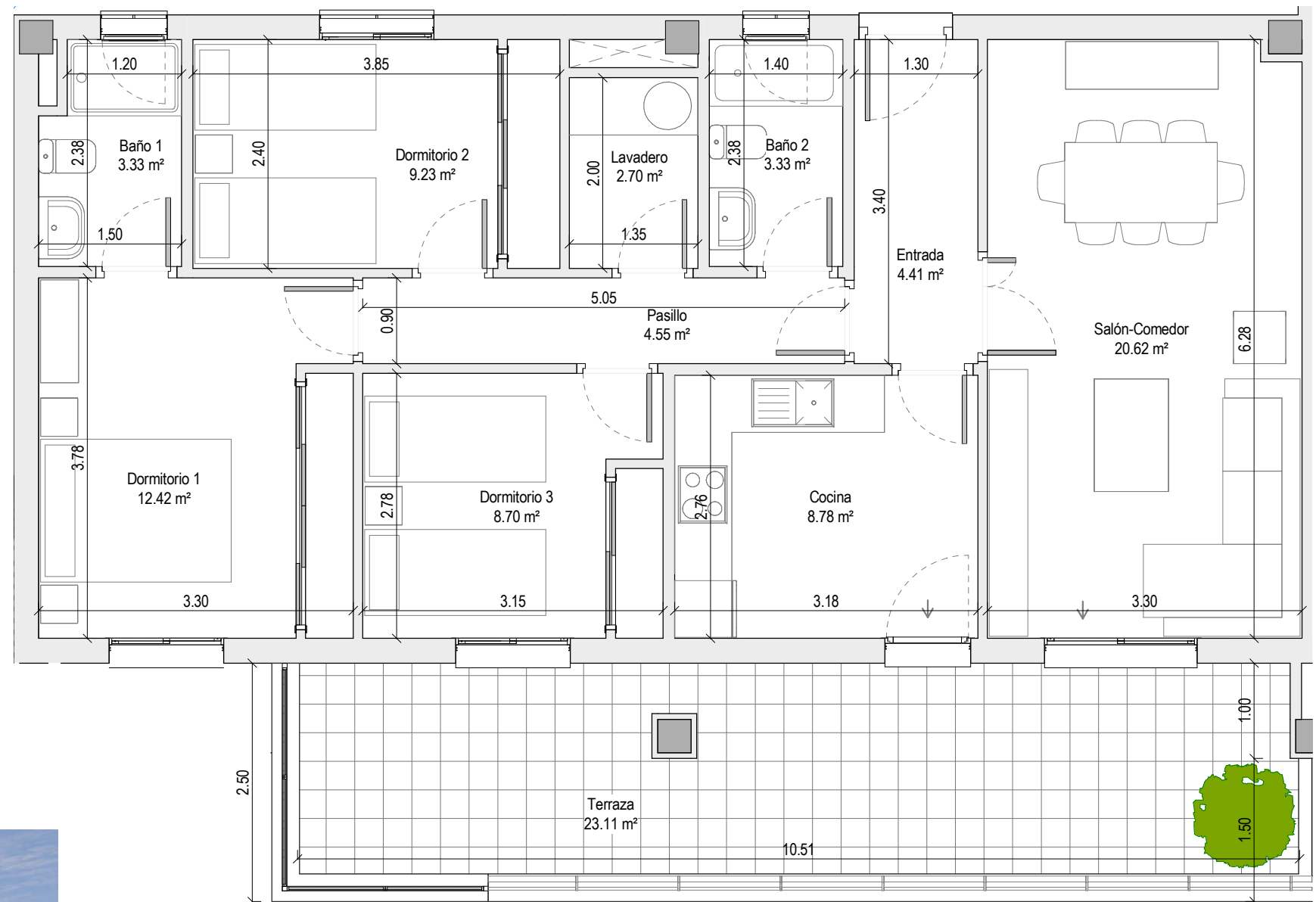
SUP. CONSTRUIDAS VIVIENDAS	
Vivienda	Superficie
1-2	128.37 m ²

* En cumplimiento del artículo 6.2 del Decreto 149/2006 *Reglamento de Viviendas Protegidas de Andalucía*, donde se establece que la superficie útil de la vivienda incluye el 50% de las terrazas y porches siempre que el menor de sus lados supere 1 metro y sean cubiertos, en el cálculo de la "superficie útil de viviendas" de esta tabla se considera el 50% de la superficie de patios, terrazas y porches cubiertos cuyo lado menor tenga al menos 1 m.

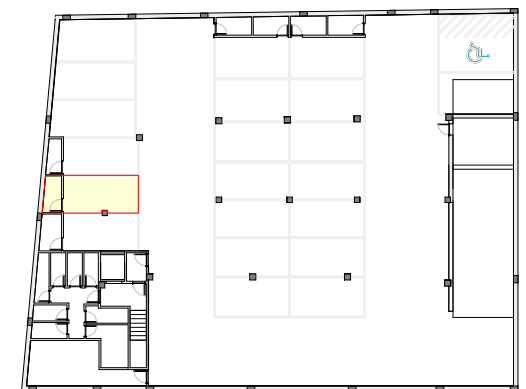
SUPERFICIES ÚTILES TRASTEROS	
Estancia	Superficie
Trastero 6	2.81 m ²

SUP. CONSTRUIDAS TRASTEROS	
Nombre	Superficie
Trastero 6	4.16 m ²

SUP. ÚTIL PLAZA APARCAMIENTO		
Estancia	Superficie	Sup. Total
Aparcamiento 2	12.41 m ²	28.86 m ²



Situación Vivienda



Situación plaza de aparcamiento y trastero

* Las dimensiones de las distintas estancias podrán sufrir ligeras alteraciones por necesidades técnicas, y quedarán siempre a criterio de la Dirección Facultativa.



PROMOCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA 22 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL. RESIDENCIAL LA UNIÓN.
MANZANA RP/VP DE LA URBANIZACIÓN "LAS VENTILLAS", LA RINCONADA, SEVILLA

RESIDENCIAL LA UNIÓN
INMOVA

PROMOTOR: SERVICIOS INMOBILIARIOS INMVOVA 2004 S.L.

ARQUITECTO: ALBERTO BALLESTEROS RODRÍGUEZ

VIVIENDA: Vivienda 1º-2

FECHA: 01 JUNIO 2024