

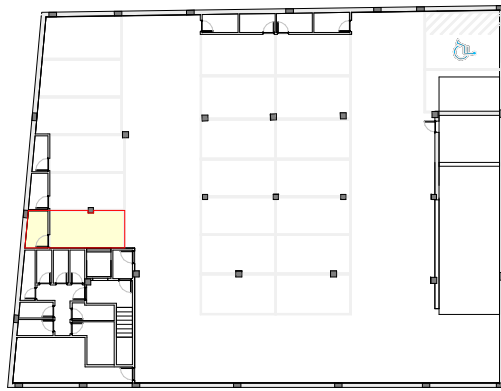
SUPERFICIES ÚTILES	
Estancia	Superficie
1-1	
Entrada	3.78 m ²
Salón-Comedor	20.41 m ²
Cocina	8.11 m ²
Pasillo	4.86 m ²
Dormitorio 1	12.61 m ²
Dormitorio 2	9.00 m ²
Dormitorio 3	8.95 m ²
Baño 1	3.17 m ²
Baño 2	4.38 m ²
Lavadero	2.28 m ²
Terraza*	11.54 m ²
	89.09 m ²

SUPERFICIES ÚTILES TERRAZAS	
Estancia	Superficie
1-1	
Terraza	23.08 m ²

SUP. CONSTRUIDAS VIVIENDAS	
Vivienda	Superficie
1-1	127.62 m ²

* En cumplimiento del artículo 6.2 del Decreto 149/2006 *Reglamento de Viviendas Protegidas de Andalucía*, donde se establece que la superficie útil de la vivienda incluye el 50% de las terrazas y porches siempre que el menor de sus lados supere 1 metro y sean cubiertos, en el cálculo de la "superficie útil de viviendas" de esta tabla se considera el 50% de la superficie de patios, terrazas y porches cubiertos cuyo lado menor tenga al menos 1 m.

Situación Vivienda

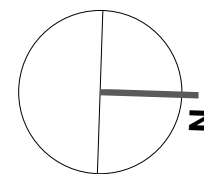
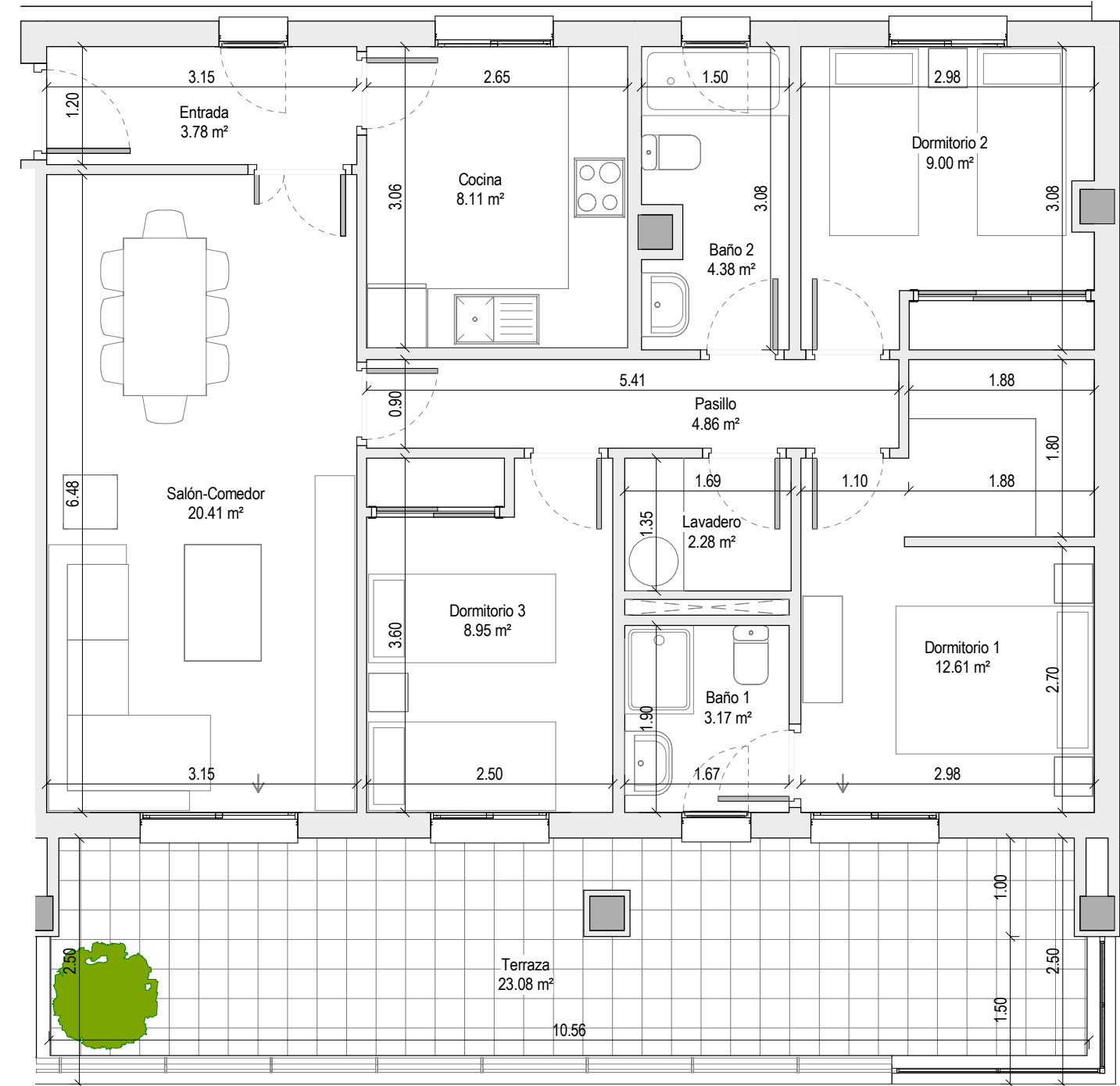


Situación plaza de aparcamiento y trastero

SUPERFICIES ÚTILES TRASTEROS	
Estancia	Superficie
Trastero 7	3.43 m ²

SUP. CONSTRUIDAS TRASTEROS	
Nombre	Superficie
Trastero 7	4.85 m ²

SUP. ÚTIL PLAZA APARCAMIENTO		
Estancia	Superficie	Sup. Total
Aparcamiento 1	12.36 m ²	28.74 m ²



* Las dimensiones de las distintas estancias podrán sufrir ligeras alteraciones por necesidades técnicas, y quedarán siempre a criterio de la Dirección Facultativa.



PROMOCIÓN DE EDIFICIO RESIDENCIAL PARA 22 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL. RESIDENCIAL LA UNIÓN.
MANZANA RP/VP DE LA URBANIZACIÓN "LAS VENTILLAS", LA RINCONADA, SEVILLA

RESIDENCIAL LA UNIÓN
INMOVA

PROMOTOR: SERVICIOS INMOBILIARIOS INMVOVA 2004 S.L.

ARQUITECTO: ALBERTO BALLESTEROS RODRÍGUEZ

VIVIENDA: Vivienda 1º-1

FECHA: 01 JUNIO 2024